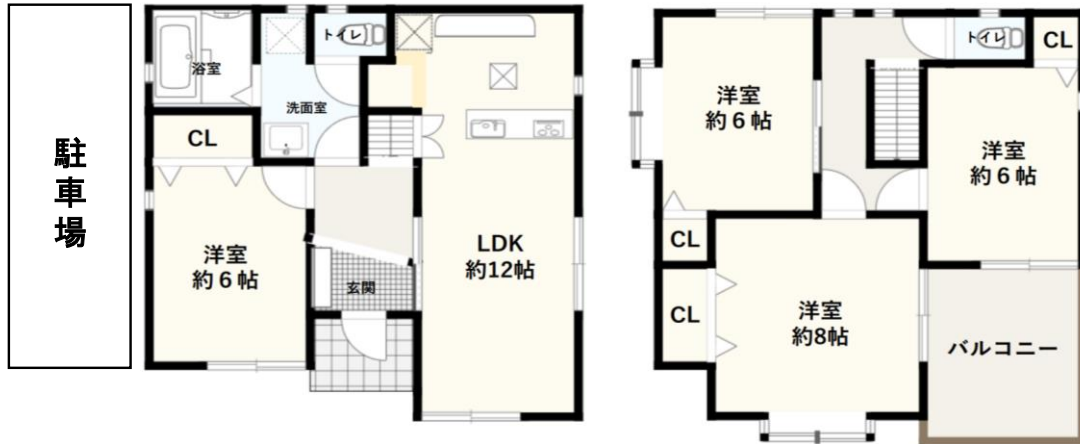


中古戸建て	価格	1,980 万円	交通	近鉄南大阪線 古市 駅 バス 18分 バス停【羽曳が丘西五丁目】まで 徒歩 9分	所在	大阪府羽曳野市河原城501-5
-------	----	----------	----	---	----	-----------------

【羽曳野市河原城中古戸建】



近鉄南大阪線 【古市】駅まで バス 18分
バス停【羽曳が丘西五丁目】まで 徒歩 9分

- ◆土地面積：85.50㎡ (約25.86坪)
- ◆平成16年9月建築 建物面積：89.91㎡ (約27.19坪)
- ◆4LDK
- ◆各部屋収納ございます！

※この図面と現況が異なる場合は現況優先となります。売却済みの場合はあしからずご了承ください。
※仲介物件成約の際には規定の仲介手数料を申し受けます。仲介手数料その他諸経費に対して消費税が課税されます。

土地	権利	所有権	
	借地料		借地期間
土地	土地面積	[公簿] 85.5 ㎡ (約 25.86 坪)	
	セットバック		
土地	その他		
	他私道負担面積		
土地	地目	宅地	
	接面道路1	西側	接道間口1 : 約6.8m
土地	道路幅員	約4.4m	道路種別 : 市道
	構造	木造 合金メッキ鋼板葺	2階建て
建物	1F	46.17 ㎡	2F : 43.74 ㎡
	3F		㎡ その他 : ㎡
建物	合計	89.91 ㎡ (約 27.19 坪)	
	(内車庫面積)		(内地下室面積) :
建物	建築年月日	平成 16 年 9 月	
	増改築		年 月
建物	間取り	4LDK	
	建ぺい率	60 %	
建物	容積率	200 %	
	用途地域	1種住居	
制限	地域・地区	法22条	
	都市計画区域	市街化区域	
制限	高度地区		
	その他		
制限	その他法令上の制限		
	水道	公営	ガス：都市G
施設	汚水	浄化槽	雑排水：浄化槽
	駐車スペース	有	
引渡	現況	空家	
	引渡	相談	
備考	前面道路及び敷地内に下水道管の埋設管、引込管はございますが、		
	現状は敷地内、浄化槽を使用しており 建て替え工事を行う際は、下水道に切り替えが必要になります。		



株式会社PRIZ

☎ 072-128-0233 携帯 080-6186-8825

〒584-0086 大阪府富田林市津々山台1-1-3-213
✉ wakita.priz@gmail.com
大阪府知事(1)第63664号
(公社)全日本不動産協会会員
(公社)不動産保証協会会員
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟

担当者	滝川
取引態様	一般媒介
広告	不可